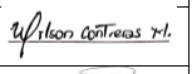
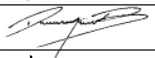
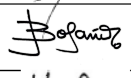
ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

ACTA DE COMITÉ PARA SEGUIMIENTO DE OBRA.

ACTA No:	02
FECHA:	31 DE OCTUBRE 2024
CONTRATO No.:	SAB-MC-9-2024
OBJETO:	"CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA."
CONTRATISTA	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTORÍA	RYM Arquitectura y Estudio S.A.S
MUNICIPIO	Necoclí- Antioquia.

FECHA	SITIO REUNIÓN	HORA INICIO	HORA FIN
31-10-2024	OBRA	10:30 AM	12:00 PM

1. ASISTENTES DE LA REUNION

ASISTENTES				
No.	**NOMBRE COMPLETO**	**CARGO**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**FIRMA**
1	Arq. Wilson Contreras	Residente de obra	arq.wilsoncontrerasm@gmail.com	
2	Arq. Gustavo Castro	Director de obra	gerencia@hahconstrucciones.com	
3	Ing. Alejandro Baquero	Director de proyecto	gerencia@hahconstrucciones.com	
4	Arq. Javier Bolaños	Supervisor Defensoría del pueblo		
5	Arq. Const. Karent Milena Berrio	Residente de Interventoria	rymarquitectura.admon@gmail.com	
6	Ing. Davinson Vargas	Interventoria	rymarquitectura.admon@gmail.com	
7	Ing. Freddy Mosquera	Residente Ambiental	rymarquitectura.admon@gmail.com	
8				

2. COMPROMISOS ANTERIORES

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMISO

3. DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

Siendo las 10:30 am se inicia recorrido de obra con el personal profesional del Contratista de obra, el supervisor del proyecto el Arquitecto Javier Bolaños, y los profesionales de interventoría. Durante el recorrido, en cumplimiento de la verificación de la ejecución de las actividades referente al contrato en mención, por parte de la interventoría y supervisión se procede a la revisión de los avances reales de obra, sobre lo cual, se encontraron ejecutadas las siguientes actividades.

PRELIMINARES

- Desmonte de aparatos sanitarios
- Desmonte de bajantes de aguas lluvias
- Desmonte de red sanitaria
- Desmonte de puertas y marcos
- Remoción de enchape de pared
- Remoción de plantilla de nivelación
- Remoción de guarda escoba, incluye retiro
- Remoción de pintura y estuco
- Demolición de alfajía en concreto reforzado
- Demolición de poyo, incluye retiro de escombros
- Desmonte de rejilla metálica
- Demolición de Buitrón
- Demolición de enchape de piso y plantilla de concreto
- Desmonte de cuarto frío
- Demolición de mesón acabado en enchape.
- Entre otros.

Durante la inspección técnica también se pudo observar que:

Primer piso:

- No está contemplado el lleno de brechas de los cárcamos existente.
- No se contempla demolición de piso actual en baldosa de granito, plantilla de nivelación, y el enchape de piso solo alcanza para el primer piso, pero no para el segundo.
- El piso antideslizante no alcanza para los 5 baños.
- No se contempla el levante de los ductos para tubería de aguas lluvias y sanitarias.
- Supervisión modifica la entrada de oficina de conciliación en primer piso.
- Se recomienda tener en cuenta el baño para personas con movilidad reducida.
- Se establece que el patio en el primer piso está destinado para el rack.
- Supervisión recomienda tener en cuenta dejar puntos de instalación para video beam y tv en cielo raso y muro.
- Se decide reducir el número de cajas de inspección, solamente quedan 3 de 11.
- Se recomienda tener en cuenta en el balance de obra los muebles para la cocina (altos y bajo) adecuar una campana extractora y una estufa de 2 quemadores.
- Realizar una perforación o pase en placa de entrepiso en el patio para el paso de la canaleta.

Segundo piso:

- Las rejas enrollables están inservibles, no se puede hacer mantenimiento.
- Se recomienda por parte del supervisor la instalación de estructura metálica en muro de remate para la fijación de cubierta de policarbonato.
- Se debe contemplar los desagües del aire acondicionado.
- El muro de antepecho superior se cayó y está contemplado.
- El supervisor recomienda pintura coraza en muros sobre pañete de patio.
- El supervisor recomienda estructura metálica para soporte de tanques de almacenamiento de agua.
- No está contemplado un tanque de almacenamiento de agua subterráneo.
- Se modifica cantidad en ítem (10.23 salida para extractor de baños, cantidad contractual 4 y se realizarán 3 y los baños de piso 1 se dejarán como están, se realizará ducto encima de cielo raso para que salga por patio interno.

En contraste con la información suministrada por contratista la obra presenta un porcentaje físico real aproximado del 5% donde se observa en general una buena ejecución de las actividades evidenciadas y la recomendación por parte de interventoría a cerca de las goteras aún presentadas en la losa de cubierta después de la intervención de dicha actividad.

4. **COMPROMISOS:** se establecen los siguientes compromisos durante el término de la reunión y la fecha propuesta para su cumplimiento.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Realizar Balance de Obra	Contratista	05-11-2024
Entregar Programación de obra	Contratista	01-11-2024
Plano de voz y datos.	Supervisión	05-11-2024
Tramite de energía provisional	Contratista	06-11-2024
Envío de documentación de para trámite de energía provisional	Supervisión	06-11-2024
Trámite para solicitud de agua provisional	Contratista.	05-11-2024
Flujo de fondos	Contratista.	05-11-2024
Estudio patológico	Supervisión.	06-11-2024
Estudio de plan de almacenamiento de agua	Supervisión.	06-11-2024
Suministrar plan de calidad	Contratista.	

ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

PARTICIPANTES

NOMBRE	KAREN MILENA BERRIO OTERO	Firma 
En Representación de	R Y M Arquitectura y estudio Interventoria.	
Correo electrónico	rymarquitectura.interventorias@gmail.com kmberrio2019@gmail.com	
Teléfono	3014254601	
NOMBRE	DAVINSON VARGAS	Firma 
En Representación de	R Y M Arquitectura y estudio Interventoria.	
Correo electrónico	rymarquitectura.interventorias@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	GUSTAVO CASTRO	Firma 
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	WILSON CONTRERAS MORALES	Firma 
En Representación de	H.A.H CONSTRUCCIONES SAS	
Correo electrónico	Arq.wilsoncontrerasm@gmail.com	
Teléfono	3226785079	
NOMBRE	JAVIER BOLAÑOS	Firma
En Representación de	DEFENSORIA DEL PUEBLO	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que interviene